

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței în proprietatea privată a
Municipiului Arad
a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, înscris în CF nr. 316560 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 81993/10.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81994/10.09.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316560 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 85067/M1/09.10.2024 și adresa nr. 40089/M1/20.05.2021,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Examinând prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 746, 754, 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform articolului 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, înscris în CF nr. 316560 Arad, CF vechi nr. 80 Mureșel, nr. top. 218/a, în suprafața de 43 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă prima înscriere a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Str. Spartacus, nr. 15, în suprafață de 168 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor de la Art. 1 și Art. 2 situate în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 4 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea dreptului de

habitație înscris în CF nr. 316560 Arad provenit din CF vechi nr. 80 - Mureșel, partea C1 – încheierea 1424/31.05.1928 - în favoarea ”Gorva Nica” conform art. 746 alin. 1 lit. e) și art. 754 din Codul civil.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, înscris în CF nr. 316560 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b) din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 754, 746, 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 316560 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 85067/M1/09.10.2024 și adresa nr. 40089/M1/20.05.2021,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, înscris în CF nr. 316560 Arad, CF vechi nr. 80 Mureșel, nr. top. 218/a, în suprafața de 43 mp și aprobarea lucrării de prima înscriere a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Str. Spartacus, nr. 15, în suprafața de 168 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. iar ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor de la Art. 1 și Art. 2 situate în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se aprobă radierea dreptului de habitație înscris în CF nr. 316560 Arad provenit din CF vechi nr. 80-Mureșel, partea C1 – încheierea 1424/31.05.1928 - în favoarea "Gorva Nica" conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

p. P R I M A R
Călin BIBART

VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, înscris în CF nr. 316560 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 316560 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 85067/M1/09.10.2024 și adresa nr. 40089/M1/20.05.2021,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b) din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 754, 746, 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 85067/M1/09.10.2024 și adresa nr. 40089/M1/20.05.2021 s-a procedat la identificarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, înscris în CF nr. 316560 Arad.

În urma măsurărilor realizate de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, sa procedat la actualizarea datelor cadastrale a imobilului. S-a constatat și faptul că există o suprafață de 168 mp aferent imobilului, suprafață care nu este evidențiată în cărțile funciare. Astfel s-a procedat la întocmirea lucrării de primă înscriere în sistemul integrat de cadastu și carte funciară.

Ulterior imobilele rezultate vor trece în proprietatea privată a Municipiului Arad și vor fi luate în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

Se aprobă și radierea dreptului de habitație înscris în CF nr. 316560 Arad provenit din CF vechi nr. 80-Mureșel, partea C1 – încheierea 1424/31.05.1928 - în favoarea ”Gorva Nica” conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, înscris în CF nr. 316560 Arad, CF vechi nr. 80 Mureșel, nr. top. 218/a, în suprafața de 43 mp și aprobarea lucrării de prima înscriere a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Str. Spartacus, nr. 15, în suprafață de 168 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. iar ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor de la Art. 1 și Art. 2 situate în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 15, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se aprobă radierea dreptului de habitație înscris în CF nr. 316560 Arad provenit din CF vechi nr. 80-Mureșel, partea C1 – încheierea 1424/31.05.1928 - în favoarea ”Gorva Nica” conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU

Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,

Alina Toma

Avizat juridic,